TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev, rekonstrueeritav hoone
- olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
- olemasolev, võimaluse korral säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud hoonestusala / kohustuslik ehitusjoon
- istutatud kõrghaljastus
- likvideeritav ehitis, kõrghaljastus, pääsas
- P – 50 teede pirjooned, parkimiskohtade arv
- teekattemärgistus
- jalakäijate liikumisteed
- kergliiklustee jalakäijatele ja jalgratturitele
- juurdepääs krundile
- liiklussuunad
- DK jäätmemaja asukoht
- haljasala
- lastemänguväljak

POS 1 POS 2 POS 3 POS 4 POS 5 POS 6 POS 7 POS 8 POS 9 POS 10 POS 11 POS 12 POS 13 POS 14 POS 15 POS 16

planeeritud ehituskeeluvöönd (25m)

kallasrada (10m)

veekaitsevöönd (10m)

planeeritud tänava abs. kõrgus: ca 33.50

olemasolev ehituskeeluvöönd (50m)

Planeeritud 110/10 alajaam

Likvideeritav raudtee

planeeritud ristmiku abs. kõrgus ca 33.50

Rebase 23A

Rebase tn

EMAJÕGI

TARTU

Soo 56

Kooskõlastuste ärakirjad:
Tartumaa Päästeteenistus
peainspektor
Pjotr Vorobjov
30.12.2004 /allkiri/

KOOSKÕLASTATUD
Raal Kivi /allkiri/
Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja
29.12.2004

KOOSKÕLASTATUD
Kooskõlastuslehe nr 580 tingimustel.
29.12.2004
Tartu LV linnamajanduse osakond
Rein Haak /allkiri/

Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
2. Alusplaani möödistas Tinter - Projekt OÜ mais 2004 (töö nr 348-04-GEO).
3. Seose Emajõe ülaujutatava ala suurusega tuleb korruselamumaa kruntide pinnakõrgusi tõsta 33.50 meetrini

10 0 20 40 60 Meetrid

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

krundi aadress:	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16
pindala:	300 m²	11403 m²	3398 m²	350 m²	3930 m²	3537 m²	3048 m²	3221 m²	3413 m²	2675 m²	2905 m²	2473 m²	2736 m²	2586 m²	2649 m²	30 m²
sihtotstarve:	100% Th	100% Üm	100% L	100% Ä	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% EK	100% Th	100% Üm	100% Th
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone	-	-	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	5	-	1
suurim ehitusalune pindala:	20 m²	-	-	125 m²	1...5 korrus 500 m² 6...8 korrus 600 m²	1...5 korrus 500 m² 6...8 korrus 600 m²	1...5 korrus 500 m² 6...8 korrus 600 m²	1...5 korrus 500 m² 6...8 korrus 600 m²	1...5 korrus 500 m² 6...8 korrus 600 m²	1...5 korrus 500 m² 6...8 korrus 600 m²	700 m²	700 m²	700 m²	1000 m²	-	20 m²
suurim korruselisus:	1 k	-	-	1,5 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	6...8 k	2 k	-	-
suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus:	4 m	-	-	6 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	27 m	10 m	-	4 m
lubatud katusekalle kraadides:	5...35 kraaadi	-	-	30...45 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	0...25 kraadi	vaba	-	0...5 kraadi
min. hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	-	-	TP3	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	TP1	-	TP1

Planeerija: Tanel Breede

Artes Terrae OÜ
Akadeemia 4
Tartu 51003
www.artes.ee

Objekti asukoht: Tartu linn
Töö tellija: Tartu Linnavalitsus
Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis

Töö nimetus: Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala DETAILPLANEERING

Töö nr.: 200P04
Kuupäev: 27.12.04
Mõõt: 1:500
Joonise nr.: 4